MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025
aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: Aktsiaselts Viljandi Veevärk

registrikood: 10185182

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Tartu tn 123
postisihtnumber: 71005

telefon: +372 6140011, +372 6140010

e-posti aadress: info@viljandivesi.ee
veebilehe aadress: www.viljandivesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **9**

Bilanss **9**

Kasumiaruanne **10**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **11**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **11**

Lisa 2 Raha **13**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed **14**

Lisa 4 Varud **14**

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **15**

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad **16**

Lisa 7 Kasutusrent **17**

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed **18**

Lisa 9 Võlad töövõtjatele **18**

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad **18**

Lisa 11 Sihtfinantseerimine **19**

Lisa 12 Aktsiakapital **20**

Lisa 13 Müügitulu **20**

Lisa 14 Muud äritulud **21**

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused **21**

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud **22**

Lisa 17 Tööjõukulud **22**

Lisa 18 Seotud osapooled **22**

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva **23**

Aruande allkirjad **24**

Vandeaudiitori aruanne **25**

Tegevusaruanne

1. Tegevusvaldkonnad ja teenusegrupid

Aktsiaseltsi Viljandi Veevärk (Ettevõte) põhiline tegevusvaldkond on veekogumine, -töötlus ja -varustus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator nr 36001). Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse mõistes on Ettevõte monopoolset teenust osutav vee-ettevõtja. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on Viljandi linn ning linna lähiümbruse asulad, mis kuuluvad Viljandi valla koosseisu (Vana-Võidu küla, Viiratsi alevik, Jämejala küla, Peetrimõisa küla, Mustivere küla). Ettevõtte poolt osutatava veeteenuse hinnaotsuse teeb Konkurentsiamet Ettevõtte poolt esitatud hinnataotluse alusel.

Ettevõtte tegevuspiirkondadeks veeteenuse tarbijate arvu järgi on kahanevas järjekorras: Viljandi linn, Viiratsi alevik, Vana-Võidu küla, Jämejala küla, Peetrimõisa küla ja Mustivere küla.

Ettevõtte põhilisteks teenusegruppideks vee-ettevõtjana on:

- veevarustus
- reovee kogumine, ärajuhtimine ja puhastamine
- sademevee kogumine, ärajuhtimine ja puhastamine

Teise tegevusalana on põhikirja järgselt tänavavalgustuse korraldamine, st valdkonnapõhiste teenuste osutamine ja ehitustööde tegemine.

Müüdav vesi peab vastama Sotsiaalministri määrusega kehtestatud joogiveele kvaliteedinõuetele. Reovesi tuleb koguda ja puhastada ning tekkiv heitvesi tuleb juhtida looduskeskkonda vastavalt Keskkonnaministri määrusega kehtestatud nõuetele. Ettevõtte poolt müüdavale ja käideldavale veele kehtestatud erinõuded on määratud Ettevõtte vee erikasutuse keskkonnaloas, mille annab Keskkonnaamet.

Üldised Ettevõtte poolt osutatava veeteenuse vastavusnõuded on reguleeritud mitmete riiklike- ja kohaliku omavalitsuse seadusandlike aktidega, millest olulisemad on järgmised:

- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus (ÜVVKS)
- Veeseadus (VeeS)
- Keskkonnatasude seadus (KeTs)
- Jäätmeseadus (JäätS)
- Mõõteseadus (MõõteS)
- Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri
- Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri
- Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava
- Viljandi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri
- Viljandi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava

1.1. AS Viljandi Veevärk klientide (lepingute) arv

Kliendi grupp	**2025**	**2024**
Eraisikud	2337	2 297
Korterelamu haldajad	435	429
Ettevõtted, asutused	301	296
Viljandi linn kokku	**3073**	**3 022**
Eraisikud	302	299
Korterelamu haldajad	35	34
Ettevõtted, asutused	48	44
Viljandi vald kokku	**385**	**377**

1.2. Põhjavee võtt ja veeteenus (m^3)

	2025	**2024**	**Muutus %**
Võetud põhjavett			
Viljandi linn, Viiratsi alevik, Vana-Võidu küla	818 759	818 065	
Jämejala küla PK	4 902	8 656	
Võetud põhjavett kokku	**823 661**	**826 721**	**-0,4%**
Omatarve (tehnoloogiline vesi)	51 366	54 085	
Vesi müügiks (vesi torustikku)	772 295	772 636	
Muu kasutus (tuletõrjevesi, olmetarve)	381	381	
Veevarustuse teenus (müük tarbijatele)			
Viljandi kodukliendid	461 430	457 639	
Viljandi ärikliendid, asutused (va Tere AS)	172 693	173 920	
Tere AS	3 606	9 042	
Viljandi vald kodukliendid	55 479	57 412	
Viljandi vald ärikliendid, asutused	23 109	23 724	
Veevarustuse teenus kokku	**716 317**	**721 737**	**-0,8%**
Veekadu m^3	55 597	50 518	
Veekadu %	7,2	6,5	
Reovee ärajuhtimise teenus			
Viljandi kodukliendid	471 067	466 031	
Viljandi ärikliendid, asutused (va Tere AS)	155 295	156 961	
Tere AS	161 105	152 345	
Viljandi vald kodukliendid	52 016	53 324	
Viljandi vald ärikliendid, asutused	64 020	61 904	
Reovee ärajuhtimise teenus kokku	**903 503**	**890 565**	**1,5%**

1.3. Veeteenuse hinnad aruandeaastal (eurot/m^3, käibemaksuta)

Teenuse nimetus	alates 01.11.2024	kuni 31.10.2024
Tasu võetud vee eest	1,48	1,33
Tasu reovee ärajuhtimise ja -puhastamise eest	1,74	1,59

2. Toimunud ning lähituleviku investeeringud

2025. aastal olid Ettevõtte suurimad investeeringud seotud torustike ehitusega. Uusi torustikke ehitati kokku 754 meetrit, sh veetorustikud 226 meetrit, reoveekanalisatsiooni torustikud 102 meetrit ja sademeveetorustikud 427 meetrit.

Torustikke rekonstrueeriti kokku 688 meetrit, sh veetorustikud 613 meetrit ja reoveekanalisatsiooni torustikud 75 meetrit. Sademeveetorustikke 2025.a ei rekonstrueeritud. Torustike ehitusmaksumused on toodud allpool tabelis.

Suuremad ehitusobjektid olid 2025.a järgmised:

- Viljandi linn, C.R.Jakobsoni tänava vee-, kanalisatsiooni- ning sademeveetorustike ehitus.
  Ehitati piirkonna arendamiseks ja veeteenuse varustuskindluse tõstmiseks vajalikud torustikud, millega muuhulgas tagati SA Viljandi Haigla uue hoone kasutuselevõtt 2025.a teises pooles. Ehitustööde peatöövõtjaks oli OÜ Põdra Maja.

- Viljandi linn, Riia mnt veetorustiku ehitus.
  Rekonstrueeriti Riia mnt olev magistraalveetorustik. Ehitustööd teostati seoses piirkonda rajatud uue kauplusega Lidl ning Riia mnt teekatendi ja ringristmiku ehitusega. Ehitustööd teostas AS Tomex Tööd.

- Viljandi linn, Kalmu tn sademeveetorustiku ehitus.
  Ehitati piirkonna arendamiseks vajalik sademeveetorustik. Ehitustööd teostati seoses piirkonda rajatud uue kauplusega Lidl ning Kalmu tänava teekatendi ehitusega. Ehitustööd teostas AS Tomex Tööd.

- Viiratsi alevik, Väluste tee veetorustiku ehitus.
  Ehitati Viiratsi aleviku ja Mäeltküla tööstuspargi arendamiseks ja teenuse varustuskindluse tõstmiseks magistraalveetorustiku lisatorustik Väluste teele. Olemasoleva veetorustiku läbilaskevõime oli Mäeltküla tööstuspargi arenduse ja tuletõrje veevarustuse vajaduse tõttu ammendumas. Ehitustööd teostas Ettevõte oma jõududega.

Väiksemaid toruehitustöid teostati veel Viljandi linnas Pikal tänaval, Looga tänaval ja Künni tänaval. Nendel tänavatel vahetati välja amortiseerunud veetorustikud. Kõik torustikud ehitati koos tänava küttetorustike ehitusega. Ehitustööd teostas AS Gren Viljandi .

2025.a oli olemuslikult märkimisväärseks investeeringuks päikeseelektrijaamade ehitus kahel Ettevõtte kinnistul. Viljandi veetöötlusjaama Suur-Kaare tänaval ehitati päikeseelektrijaam paneelide võimsusega 74 kW. Viljandi reoveepuhastisse Köstis ehitati päikeseelektrijaam paneelide võimsusega 202 kW. Nende jaamade aasta kogutoodang on hinnanguliselt ca 170...180 MWh, millest eeldatavalt 90% tarbib Ettevõte ise oma põhitegevuse jaoks. Päikeseelektrijaamadega toodetav elekter võimaldab ca 12...13% Ettevõtte aastasest elektritarbimisest katta enda päikeseelektrijaamades toodetud elektriga. Investeeringut rahastati osaliselt (30%) riigiabi korras Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi projekti „*Ettevõtete varustuskindluse investeeringute toetusmeede*“ raames. Projekti riigipoolne rakendusüksus oli Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutus. Projekti kogumaksumus oli 98 858 eurot.

2026.a aastal planeerib Ettevõte jätkata investeeringute tegemist tänavatorustike ehitamiseks ja renoveerimiseks. Suurimaks ehituseks on planeeritud Viljandis C.R.Jakobsoni tänava lahkvoolse sademeveetorustiku ehitus. Eesmärgiks on pakkuda leevendust Lossi tänava ja C.R.Jakobsoni tänava ristmikul aastakümneid probleemiks olnud sademevee uputusprobleemile. Investeeringut rahastab osaliselt (70%) Kliimaministeerium läbi Euroopa Ühtekuuluvusfondi projekti „*Kombineeritud sademeveesüsteemide, sh lahkvoolsete sademeveesüsteemide rajamine*“. Projekti riigipoolne rakendusüksus on Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK). Projekti hanke eelne kogumaksumus on 441 203 eurot.

Väiksemamahulised ehitustööd on 2026.a planeeritud järgmistel tänavatel: Paala tee, Roo tänav, Allika põik, Mäe tänav ja Põllu tänav.

2025. aastal rekonstrueeritud ja ehitatud Viljandi linna ühisveevärgi- ja ühiskanalisatsiooni torustikud:

Nr.	Tänava või piirkonna nimetus	Pikkus (m)	Maksumus (€) (omavahendid)
1.	**Veetorustikud**		
1.1.	Jakobsoni tn (Kivi-Leola)	142	70 509
1.2.	Jakobsoni tn (Kivi-Tervikum)	50	12 398
1.3.	Riia mnt 1 magistraaltoru	129	52 775
1.4.	Pikk tn (Munga-Kauba)	32	23 464
1.5.	Künni tn (Näituse-Künni 14)	148	70 033
1.6.	Viljandi-Viiratsi	217	64 812
1.7.	Looga tn (Looga 11-7a)	121	74 723
	Veetorustikud kokku	**839**	**368 714**
2.	**Reoveekanalisatsiooni torustikud**		
2.1.	Jakobsoni tn (Kivi-Leola)	102	42 748
2.2.	Jakobsoni tn (Jakobsoni 11-Kivi)	50	35 910
2.3.	Pikk tn (Munga-Kauba)	25	18 355
	Reoveekanalisatsiooni torustikud kokku	**177**	**97 013**
3.	**Sademevee torustikud**		
3.1.	Kalmu tn	158	44 102
3.2.	Jakobsoni tn (Kivi-Leola)	179	47 749
3.3.	Jakobsoni tn (Kivi-Tervikum)	50	12 398
3.4.	Reinu tee (Riia-Hariduse)	40	31 560
	Sademevee torustikud kokku	**427**	**135 809**

Põhikirjajärgseks (kõrval)tegevuseks Ettevõtte jaoks oli 2025.a Viljandi linna tänavavalgustusrajatiste korrashoiu-, remondi- ning uusehitustööde korraldamine.

Tänavavalgustuse objektidega seotud investeeringud kokku olid 120 000 eurot mille moodustab Viljandi linna erinevate piirkondade rajatiste kogum.
Suurematеks töödeks olid valgustuspaigaldiste vahetused järgmiste tänavate lõikudel: Metsakalmistu, Reinu tee, Mai tänav, Oru tänav, Lastepark, Vahe tänav.

Tänavavalgustuse osas jätkatakse 2026.a tavapärast hooldus- ning remonditööde alast tegevust. Kavas on ehitada valgustus väiksematele tänavalõikudele, kus see praegu osaliselt või täielikult puudub. Vahetatakse välja vanemad või energiakulukad naatriumvalgustid LED valgustite vastu ning renoveeritakse tänavavalgustuse juhtimiskappide automaatikat. Suuremaid investeeringuid tänavavalgustuse osas lähitulevikus ei planeerita.

3. Uurimis- ja arendustegevuse projektid

Ettevõtte lähiaastate arendustegevus keskendub jätkuvalt põhiliselt keskkonnahoiu, keskkonnaohutuse ja energiakasutuse tõhususe parendamisele.

Ettevõte viis 2025.a läbi Kösti reoveepuhasti energiaauditi. Energiaauditi tulemusel hinnati reoveepuhasti erinevate puhastusetappide efektiivsust ja koostati võimalikud energiasäästu võimaldavad lahendused. Energiasäästu võimaldavate investeeringute teostamiseks on Ettevõte esitanud 13.01.2026 riigiabi taotluse Kliimaministeeriumi poolt rahastatavasse projekti „*Reoveepuhastuse energiatõhususe edendamine*“. Projekti taotletud toetuse määr on 50% ning projekti hinnanguline kogumaksumus on 714 383 eurot, aruande kootamise ajal on taotlus KIK vastavuskontrollis.

4. Majandustulemusi mõjutavad sündmused

2025.a jooksul mõjutas jätkuvalt majandustulemusi enim tarnitavate kaupade ja teenuste kallinemine ning inflatsioon. Selle tagajärjel tõusid Ettevõtte poolt sisse ostetavate kaupade ja teenuste hinnad. Inflatsiooni tulemusena oli vajalik ka Ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamiseks suurendada kulutusi Ettevõtte töötajate töötasudele. Ettevõte poolt osutatava veeteenuse hind tarbijatele 2025.a jooksul ei muutunud. Veeteenuse hind on määratud Konkurentsiameti otsusega ning hakkas kehtima 01.11.2024.a.

5. Tegevuskeskkonna areng ja selle mõju

Ettevõtte tegevuskeskkonna arengus muudatusi ette näha ei ole. Ettevõte tegutseb jätkuvalt monopoolse vee-ettevõtjana Viljandi linnas ja osaliselt Viljandi valla suuremates asulates. Märkimisväärseid muudatusi eraisikute veeteenuse tarbimise osas ei toimu. Elanikkonna arv Ettevõtte teeninduspiirkonnas on stabiilne väikese kahanemise trendiga. Mõningal määral suurendab veeteenuse tarbimist SA Viljandi Haigla uue hoone avamine Viljandi kesklinna piirkonnas. Suuremate ettevõtete kasvu või uute suuremate ettevõtete tekkimist lähiajal ette näha ei ole.

6. Äritegevusega kaasnevad muud tegurid

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus puudub, samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

7. Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv ja valem	**2025**	**2024**
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	5,54	3,72
Maksevõime kordaja (käibevara - varud/lühiajalised kohustised)	5,47	3,58
Võlakordaja (kohustised/varad kokku*100)	2,00	1,72
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu*100)	23,57	14,28
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad*100)	5,19	3,05
Omakapitali tulukus ROE (puhaskasum/omakapital*100)	5,29	3,11

Puhaskasum on valemis kasum sihtfinantseerimise netomeetodil (vt Kasumiaruanne); elimineeritud on sihtfinantseerimise tulu ja sihtfinantseerimisega saadud varade kulum ja väärtuse langus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 108 070	540 597	2
Nõuded ja ettemaksed	487 228	326 870	3
Varud	19 951	34 906	4
Kokku käibevarad	**1 615 249**	**902 373**	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 986 298	13 181 590	6
Kokku põhivarad	**12 986 298**	**13 181 590**	
Kokku varad	**14 601 547**	**14 083 963**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	291 563	242 598	8
Kokku lühiajalised kohustised	**291 563**	**242 598**	
Kokku kohustised	**291 563**	**242 598**	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	2 862 753	2 862 753	12
Kohustuslik reservkapital	286 275	262 788	
Muud reservid	370 379	393 866	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 321 958	10 204 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	468 619	117 343	
Kokku omakapital	**14 309 984**	**13 841 365**	
Kokku kohustised ja omakapital	**14 601 547**	**14 083 963**	

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	3 211 768	3 010 493	13
Muud äritulud	425 011	157 562	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 092 147	-1 041 078	15
Mitmesugused tegevuskulud	-156 245	-132 769	16
Tööjõukulud	-966 398	-949 660	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-953 258	-935 696	6
Muud ärikulud	-1 715	-80	
Kokku ärikasum (-kahjum)	**467 016**	**108 772**	
Intressitulud	1 603	8 571	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**468 619**	**117 343**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**468 619**	**117 343**	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	173 857	142 717	11
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	462 355	455 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	757 117	429 850	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Viljandi Veevärk 2025.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.
Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Alates 01.01.2011 peetakse AS Viljandi Veevärk jooksvat arvestust eurodes ja 2025.a aruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud 90 päeva. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.
Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur. Aruandeaasta varude inventuur viidi läbi seisuga 31.12.2025.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad maksumusega üle 10000 euro. Vee- ja kanalisatsioonitorustikud loetakse põhivaraks sõltumata nende maksumusest (arvestatakse kogumina). Varad maksumusega alla 10000 euro kantakse aruandeperioodi kuluks.
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäär.
Aruandeaasta põhivarade inventuur viidi läbi seisuga 31.12.2025.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	15-50 aastat
Masinad ja seadmed	3-15 aastat
Muu inventar	3-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõte kui rentnik.
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõte kui rendileandja
Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.
Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga.
Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.
Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemaid eraldi.
Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.
Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Tulu veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Tulu muudest teenustest kajastatakse teenuse osutamise järel, kui tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõte kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, 2024.a oli maksumäär 20/80, alates 01.01.2025 on maksumäär 22/78. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Viljandi Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmisi isikuid:
1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõte, tütarettevõtted, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted ja sidusettevõtted.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Arvelduskontod pankades	1 108 070	540 597
Kokku raha	**1 108 070**	**540 597**

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	366 474	366 474	
Ostjatelt laekumata arved	368 429	368 429	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 955	-1 955	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	754	754	5
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	120 000	120 000	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	**487 228**	**487 228**	

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	311 192	311 192	
Ostjatelt laekumata arved	313 232	313 232	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 040	-2 040	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 678	15 678	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	**326 870**	**326 870**	

Lisa 4 Varud
(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tooraine ja materjal	**19 951**	**34 906**
Kokku varud	**19 951**	**34 906**

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	**Maksuvõlg**	**Ettemaks**	**Maksuvõlg**
Ettevõtte tulumaks	0	577	0	578
Käibemaks	0	15 625	15 678	19 748
Üksikisiku tulumaks	0	22 960	0	16 274
Sotsiaalmaks	0	36 553	0	27 946
Kohustuslik kogumispension	0	2 471	0	851
Töötuskindlustusmaksed	0	2 062	0	1 460
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	28 584	0	27 811
Ettemaksukonto jääk	754		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**754**	**108 832**	**15 678**	**94 668**

Real Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud ressursitasu (vesi) ja saastetasu (vesi).

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2023						
Soetusmaksumus	187 873	22 805 467	2 411 945	553 817	41 796	26 000 898
Akumuleeritud kulum	0	-10 851 269	-1 669 690	-436 801	0	-12 957 760
Jääkmaksumus	**187 873**	**11 954 198**	**742 255**	**117 016**	**41 796**	**13 043 138**
Ostud ja parendused	20 585	0	78 378		975 185	1 074 148
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 585	0			0	20 585
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0			975 185	975 185
Muud ostud ja parendused			78 378		0	78 378
Amortisatsioonikulu		-795 466	-123 492	-16 738	0	-935 696
Ümberliigitamised		931 935	0	0	-931 935	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		931 935			-931 935	0
31.12.2024						
Soetusmaksumus	208 458	23 722 857	2 490 321	369 862	85 046	26 876 544
Akumuleeritud kulum	0	-11 632 190	-1 793 180	-269 584	0	-13 694 954
Jääkmaksumus	**208 458**	**12 090 667**	**697 141**	**100 278**	**85 046**	**13 181 590**
Ostud ja parendused					767 036	767 036
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					767 036	767 036
Amortisatsioonikulu		-807 151	-129 369	-16 738		-953 258
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 070					-9 070
Ümberliigitamised		820 394			-820 394	
31.12.2025						
Soetusmaksumus	199 388	24 543 251	2 490 321	369 862	31 688	27 634 510
Akumuleeritud kulum	0	-12 439 341	-1 922 549	-286 322	0	-14 648 212
Jääkmaksumus	**199 388**	**12 103 910**	**567 772**	**83 540**	**31 688**	**12 986 298**

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2025	2024
Maa	226 723	0
Kokku	**226 723**	**0**

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2025	2024
Kasutusrenditulu	38 399	38 297
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2025	**31.12.2024**
12 kuu jooksul	36 825	26 877
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	36 478	39 203
Kokku	**36 478**	**39 203**

Kasutusrendituluna on kajastatud tulu järgmiste varade rendile andmisest:
1. Viljandi linn, Musta tee 30 osa laohoonete kompleksist.
2. Viljandi linn, Jakobsoni 3a kinnistu osa koos sellel asuva hoone ning territooriumiga. Leping on sõlmitud tähtajaga 31.12.2026.
Rendile antud vara kasutavad teised avaliku sektori üksused oma põhitegevuses.
Lisaks eelnevale on samal real kajastatud tulu Fekto OÜ masinate parkimise eest Kösti reoveepuhasti territooriumil.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2025	2024
Kasutusrendikulu	17 859	18 257

Kasutusrendikuluna on kajastatud rajatiste rendikulu (20 eurot) ja sõidukite rendikuluna (17839 eurot).

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	105 839	105 839	
Võlad töövõtjatele	75 441	75 441	9
Maksuvõlad	108 832	108 832	5
Saadud ettemaksed	1 451	1 451	
Tulevaste perioodide tulud	1 451	1 451	
Kokku võlad ja ettemaksed	**291 563**	**291 563**	

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 258	69 258	
Võlad töövõtjatele	76 283	76 283	9
Maksuvõlad	94 668	94 668	5
Saadud ettemaksed	2 389	2 389	
Tulevaste perioodide tulud	2 389	2 389	
Kokku võlad ja ettemaksed	**242 598**	**242 598**	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele
(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Töötasude kohustis	42 221	41 668
Puhkusetasude kohustis	4 185	1 820
Deklareerimata maksukohustised	28 642	32 450
Võlad majanduskulude eest	393	345
Kokku võlad töövõtjatele	**75 441**	**76 283**

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 416 650	8 051 128
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 373 927	2 270 831
Kokku tingimuslikud kohustised	**10 790 577**	**10 321 959**

Alates 01.01.2025 on residendist äriühingu kasumi jaotamisel ehk dividendi väljamaksmisel tulumaksu määr 22/78.

AS Viljandi Veevärk esitas taotluse SA Keskkonnainvesteeringute Keskusele toetuse saamiseks projektile „Sademeveekanalisatsiooni rajamine Viljandi linnas“, taotluse rahuldamise otsus on tehtud 09.07.2025. Projekti kogumaksumus on 441 203 eurot, sealhulgas abikõlblike kulude maksumus 416 368 eurot ja toetuse summa on 291 457 eurot. Projekti abikõlblikkuse periood 1.06.2025 kuni 30.11.2026.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024	
	Nõuded				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
Kodumaine sihtfinantseerimine	21 913	21 913	0	0	0	0
Kodumaine sihtfinantseerimine	26 488	146 488	120 000	120 000	0	0
Kodumaine sihtfinantseerimine	0	22 717	22 717	22 717	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	48 401	191 118	142 717	142 717	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	48 401	191 118	142 717	142 717	0	0

	31.12.2024	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2025	
	Nõuded				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks						
EIS projekt nr 20.2.02.24-0418		29 657	29 657	29 657	0	0
KIK projekt nr Kliima2.9.04.25-0004		9 200	9 200	9 200	0	0
Kodumaine sihtfinantseerimine		0	120 000	120 000	120 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		38 857	158 857	158 857	120 000	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
EIS projekt 20.1.01.25-1169		15 000	15 000	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		15 000	15 000			0
Kokku sihtfinantseerimine		53 857	173 857	158 857	120 000	0

1. Ettevõtluse ja Innovatsiooni sihtasutuse toetus (põhivara sihtfinantseerimine), AS Viljandi Veevärk varustuskindluse parandamine, projekt nr 20.2.02.24-0418, 2025. aastal saadud toetust 29 657 eurot;

2. Keskkonnainvesteeringute Keskuse toetus (põhivara sihtfinantseerimine), Viljandi reoveepuhasti energiaaudit, projekt nr Kliima2.9.04.25-0004, 2025. aastal saadud toetust 9 200 eurot, objekt on kajastatud lõpetamata ehitusena;

3. Viljandi Linnavalitsuse toetus (põhivara sihtfinantseerimine), Viljandi linna tänavavalguse rajatiste ehitamine ja rekonstrueerimine, 2025. aastal saadud toetust 120 000 eurot, seisuga 31.12.2025 laekumata (nõue).

4. Ettevõtluse ja Innovatsiooni sihtasutuse toetus (tegevuskulude sihtfinantseerimine), E-veoselehe liidestamine, projekt nr 20.1.01.25-1169,

2025. aastal saadud toetust 15 000 eurot.

Sihtfinantseerimisega seotud tingimuslikud nõuded on avalikustatud lisas 10.

Lisa 12 Aktsiakapital
(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Aktsiakapital	2 862 753	2 862 753
Aktsiate arv (tk)	4 771 255	4 771 255
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 13 Müügitulu
(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 211 768	3 010 493	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**3 211 768**	**3 010 493**	
Kokku müügitulu	**3 211 768**	**3 010 493**	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Võetud vee teenus	1 060 019	977 307	
Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	1 572 095	1 438 018	
Sademevee ärajuhtimise teenus	16 261	16 393	
Tuletõrjehüdrantide hooldamine	8 131	8 197	
Ülenormatiivse reostuse tasu	0	16 069	
Liitumistasud	85 928	74 904	
Muud teenused (võrgud, labor)	190 802	202 483	
Tulu vara rentimisest	38 399	38 297	7
Tänavavalgustuse teenuse osutamine	240 133	238 825	
Kokku müügitulu	**3 211 768**	**3 010 493**	

Ülenormatiivse reostuse tasu on kajastatud alates 01.01.2025 muudes ärituludes (ei ole käive).

Lisa 14 Muud äritulud
(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	217 653	0	6
Tulu sihtfinantseerimisest	173 857	142 717	11
Trahvid, viivised ja hüvitised	22 669	593	
Kasum varude müügist	45	13 558	
Muud	10 787	694	
Kokku muud äritulud	**425 011**	**157 562**	

Real Kasum materiaalsete põhivarade müügist on kajastatud kahe kinnistu (maa) saadud tulu, millest on maha arvatud maade müügiga seotud kulud ja maa soetusmaksumus.

Real Trahvid, viivised ja hüvitised on kajastatud tasu, mis on arvestatud ühiskanalisatsiooni juhitud reovee eest, mille saastenäitajad on ületanud lubatud piirkontsentratsiooni.

Real muud äritulud on kajastatud kahjujuhtumi eest saadud kindlustushüvitis.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

	2025	2024
Tooraine ja materjal	-115 077	-78 750
Energia	**-380 304**	**-396 971**
Elektrienergia	-380 304	-396 971
Alltöövõtutööd	-235 301	-207 850
Transpordikulud	-81 231	-81 802
Üür ja rent	-17 859	-18 257
Kemikaalid	-22 796	-26 154
Muda töötlemise kulud	-106 928	-106 149
Vee erikasutusõiguse tasu	-69 748	-70 007
Saastetasu	-46 595	-36 929
Muud	-16 308	-18 209
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	**-1 092 147**	**-1 041 078**

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2025	2024
Mitmesugused bürookulud	-100 050	-77 271
Uurimis- ja arengukulud	-4 050	-5 200
Koolituskulud	-8 063	-9 503
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 723	-2 909
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	86	-839
Muud	-38 445	-37 047
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**-156 245**	**-132 769**

Lisa 17 Tööjõukulud
(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	-718 777	-702 132
Sotsiaalmaksud	-240 804	-234 730
Muud	-6 817	-12 798
Kokku tööjõukulud	**-966 398**	**-949 660**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	17
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Rida Palgakulu sisaldab:
tasu töölepingu alusel töötavatele isikutele 503 819 eurot
tasu võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutavatele isikutele 113 255 eurot
tasu juhtimis- (1) ja kontrollorgani (4) liikmetele 101 703 eurot.
Real Muud on kajastatud erisoodustuse kulu koos maksudega.

Lisa 18 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Viljandi Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	159 316	27 339
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 942	9 513

Kokku nõuded ja ettemaksed	**174 258**	**36 852**

MÜÜDUD	**2025**	**2024**	
	Teenused	**Teenused**	**Põhivara**
Emaettevõtja	363 969	408 993	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 366	84 329	
Kokku müüdud	**482 335**	**493 322**	

OSTETUD	**2025**	**2024**	
	Teenused	**Teenused**	**Põhivara**
Emaettevõtja	1 849		20 585
Kokku ostetud	**1 849**		**20 585**

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	**2024**
Arvestatud tasu	101 703	100 470

Viljandi linnalt saadud sihtfinantseerimise tulu on avalikustatud ka lisas 11 Sihtfinantseerimine.

Nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.
Juhatuse liikmele maksab aktsiaselts lepingu ülesütlemisel AS Viljandi Veevärk ettepanekul ühekordse hüvitisena kuutasu kolmekordse (3) summa. Hüvitist ei maksta juhul, kui leping lõpetatakse juhatuse liikme ametiülesannete olulise rikkumise tõttu. Lepingu lõppemisel on hüvitis 18000 eurot, millele lisandub sotsiaalkindlustusmaks 5940 eurot.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Hetkel toimuv sõjaline konflikt Iraanis ei avalda ettevõtte tegevusele otsest olulist mõju. Samas avaldab see kaudset mõju läbi energiahindade tõusu ja üldise hinnatõusu, mis toob kaasa tegevuskulude suurenemise.