

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Aktsiaselts Viljandi Veevärk

registrikood: 10185182

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi linn, Tartu tn 123

postisihthnumber: 71005

telefon: +372 6140011, +372 6140010

e-posti aadress: info@viljandivesi.ee

veebilehe aadress: www.viljandivesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	8
Bilanss	8
Kasumiaruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 12 Aktsiakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	20
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	21
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

1. Tegevusvaldkonnad ja teenusegrupid

Aktsiaseltsi Viljandi Veevärk (Ettevõtte) põhiline tegevusvaldkond on veekogumine, -töötlus ja -varustus (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaator nr 36001). Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse mõistes on Ettevõtte monopolset teenust osutav vee-ettevõtja. Ettevõtte tegevuspiirkonnaks on Viljandi linn ning linna lähiümbruse asulad, mis kuuluvad Viljandi valla koosseisu (Vana-Võidu küla, Viiratsi alevik, Jämejala küla, Peetrimõisa küla, Mustivere küla). Ettevõtte poolt osutatava veeteenuse hinnaotsuse teeb Konkurentsiamet Ettevõtte poolt esitatud hinnataotluse alusel.

Ettevõtte tegevuspiirkondadeks veeteenuse tarbijate arvu järgi on kahanevas järjekorras: Viljandi linn, Viiratsi alevik, Vana-Võidu küla, Jämejala küla, Peetrimõisa küla ja Mustivere küla.

Ettevõtte põhilisteks teenusegruppideks vee-ettevõtjana on:

- veevarustus
- reovee kogumine, ärajuhtimine ja puhastamine
- sademevee kogumine, ärajuhtimine ja puhastamine

Teise tegevusalana on põhikirja järgselt tänavavalgustuse korraldamine, st valdkonnapõhiste teenuste osutamine ja ehitustööde tegemine.

Müüdav vesi peab vastama joogiveele kehtestatud kvaliteedinõuetele. Reovesi tuleb koguda ning nõuetekohaselt puhastada. Looduskeskkonda juhitav heitvesi peab vastama keskkonnanõuetele. Nõuded Ettevõtte poolt müüdavale ja käideldavale veele on määratud Ettevõtte vee erikasutusloas.

Üldised Ettevõtte poolt osutatava veeteenuse vastavusnõuded on reguleeritud mitmete riiklike- ja kohaliku omavalitsuse seadusandlike aktidega, millest olulisemad on järgmised:

- Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus
- Veeseadus
- Keskkonnatasude seadus
- Jäätmeseadus
- Mõõteseadus
- Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri
- Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga liitumise eeskiri
- Viljandi linna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava
- Viljandi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskiri
- Viljandi valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava

1.1. AS Viljandi Veevärk klientide (lepingute) arv

Kliendi grupp	2024	2023
Eraisikud	2 297	2 321
Korterelamu haldajad	429	419
Ettevõtted, asutused	296	281
Viljandi linn kokku	3 022	3 021

Eraisikud	299	297
Korterelamu haldajad	34	35
Ettevõtted, asutused	44	41
Viljandi vald kokku	377	373

1.2. Põhjavee võtt ja veeteenus (m³)

	2024	2023	Muutus %
Võetud põhjavett			
Viljandi linn, Viiratsi alevik, Vana-Võidu küla	818 065	804 240	
Jämejala küla PK	8 656	7 632	
Võetud põhjavett kokku	826 721	811 872	1,8%
Omatarve (tehnoloogiline vesi)	54 085	52 581	
Vesi müügiks (trassidesse)	772 636	759 291	
Muu kasutus (tuletõrjevesi, olmetarve)	381	595	
Veevarustuse teenus (müük tarbijatele)			
Viljandi kodukliendid	457 639	455 778	
Viljandi ärikliendid, asutused (va Tere AS)	173 920	172 905	
Tere AS	9 042	5 706	
Viljandi vald kodukliendid	57 412	56 276	
Viljandi vald ärikliendid, asutused	23 724	22 591	
Veevarustuse teenus kokku	721 737	713 256	1,2%
Veekadu m³	50 518	45 440	
Veekadu %	6,5	6,0	
Reovee ärajuhtimise teenus			
Viljandi kodukliendid	466 031	464 765	
Viljandi ärikliendid, asutused (va Tere AS)	156 961	161 230	
Tere AS	152 345	148 572	
Viljandi vald kodukliendid	53 324	51 999	
Viljandi vald ärikliendid, asutused	61 904	61 954	
Reovee ärajuhtimise teenus kokku	890 565	888 520	0,2%

1.3. Veeteenuse hinnad aruandeaastal (eurot/m³, käibemaksuta)

Teenuse nimetus	alates 01.11.20 24	01.02.2023 kuni 31.10.2024	01.12.2022 kuni 31.01.2023	01.02.2022 kuni 30.11.2022
Tasu võetud vee eest	1,48	1,33	1,27	1,115
Tasu reovee ärajuhtimise ja - puhastamise eest	1,74	1,59	1,51	1,297

2. Toimunud ning lähituleviku investeeringud

2024. aastal olid Ettevõtte suurimad investeeringud seotud torustike ehitusega. Uusi torustikke ehitati kokku 5454 meetrit, sh veetorustikud 1687 meetrit, reoveekanalisatsiooni torustikud 1892 meetrit ja sademeveetorustikud 1874 meetrit.

Torustikke rekonstrueeriti kokku 421 meetrit, sh veetorustikud 416 meetrit ja reoveekanalisatsiooni torustikud 5 meetrit. Sademeveetorustikke 2024.a ei rekonstrueeritud. (Maksumused on toodud allpool tabelis.)

Suuremad ehitusobjektid olid 2024.a järgmised:

- Viljandi linn, Järveotsa elamuarenduspiirkonna II etapi vee-, kanalisatsiooni- ning sademeveetorustike ehitus.

Ehitati Järveotsa elamupiirkonna arendamiseks vajalikud torustikud, millega loodi võimalus piirkonna kinnistute hoonestamiseks Viljandi linna poolt 2025.a planeeritavate hoonestusõiguste müügi alusel. Ehitustööd korraldati koos Viljandi linnavalitsusega ning ehitustööde peatöövõtjaks oli OÜ Kivipartner.

Viljandi Linnavalitsus suurendas ASi Viljandi Veevärk aktsiakapitali 234 870 euro võrra (Lisa 12). Aktsiakapitali suurendamise eesmärgiks oli ettevõtte investeerimisvõime suurendamine Järveotsa elamupiirkonna ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni- ning tänavavalguse rajatiste ehitamisel.

- Viiratsi alevik, Tehnika tänava vee-, reoveekanalisatsioonitorustike ehitus.
Tehnika tänava ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustikud olid amortiseerinud, osaliselt puudusid ning olid vastuolus 2023.a soetatud Viiratsi aleviku ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste andmebaasiga. Ehitustööde töövõtjaks oli Ameron Ehitus OÜ.
- Viljandi linn Riia mnt vee-, kanalisatsiooni- ning sademeveetorustike ehitus.
Ehitati uued reovee- ning sademeveekanalisatsiooni torustikud. Rekonstrueeriti olemasolev veetorustik Riia mnt. Kõik torustikud ehitati koos tänava küttetorustike ehitusega. Ehitustööd teostati Viljandi linna arendamise kava alusel. Ehitustööd teostas AS Esro (AS Gren Viljandi).

Väiksemaid toruehitustöid teostati veel Viljandi linnas Niidu tänaval, Oru tänaval, Vikerkaare tänaval ning Männimäe elamurajoonis kinnistute Riia mnt 32, Riia mnt 32a ja Riia mnt 36 lähialadel.

2025.a aastal planeerib Ettevõtte jätkata investeeringute tegemist tänavatorustike ehitamiseks ja renoveerimiseks. Suurim ehituseks on planeeritud Viljandis C.R.Jakobsoni tänava erinevate osade ehitustööd. Põhiliseks eesmärgiks on alustada lahenduste ehitamisega Lossi tänava ja C.R.Jakobsoni tänava ristmikul sademevee ärajuhtimiseks.

Väiksemamahulised ehitustööd on 2025.a planeeritud järgmistel tänavatel: Kõrgemäe tänav, Koidula tänav, Põllu tänav, Paala tee.

Koostöös Viljandi Vallavalitsusega on 2025.a plaanis jätkata lahenduste otsimist Viiratsi alevikuga piirneva Mäeltküla tööstuspargi suureneva veevajaduse, sh tuletõrje veevarustuse tagamiseks.

2024. aastal rekonstrueeritud ja ehitatud Viljandi linna ühisveevärgi- ja ühiskanalisatsiooni torustikud:

Nr.	Tänav või piirkonna nimetus	Pikkus (m)	Maksumus (omavahendid)
1.	Veetorustikud		
1.1.	Niidu tänav	104,2	45 770
1.2.	Riia mnt (Lennuki tn-Riia 22)	74,3	18 044
1.3.	Riia mnt (Riia 32, 32a, 36)	151,3	87 770
1.4.	Vikerkaare tänav	91,2	41 836
1.5.	Oru tänav (Kraavi tn-Roosi tn)	72,0	30 341
1.6.	Tehnika tänav, Viiratsi alevik	173,3	17 146
1.7.	Järveotsa arendus (Tuule tn)	1 437,0	90 564
	Veetorustikud kokku	2 103,3	331 471
2.	Reoveekanalisatsiooni torustikud		
2.1.	Riia mnt (Lennuki tn-Riia 22)	64,0	25 736
2.2.	Oru tänav (Kraavi tn-Roosi tn)	46,0	45 047
2.3.	Tehnika tänav, Viiratsi alevik	151,9	19 634
2.4.	Järveotsa arendus (Tuule tn)	1 635,0	130 858
	Reoveekanalisatsiooni torustikud kokku	1 896,9	221 275
3.	Sademevee torustikud		
3.1.	Riia mnt (Lennuki tn-Riia 22)	52,7	23 927
3.2.	Järveotsa arendus (Tuule tn)	1 821,0	169 832
	Sademevee torustikud kokku	1 873,7	193 759

Põhikirjajärgseks (kõrval)tegevuseks Ettevõtte jaoks oli 2024.a Viljandi linna tänavavalgustusrajatiste korrashoiu-, remondi- ning uusehitustööde korraldamine.

Tänavavalgustuse objektidega seotud investeeringud kokku olid 185 430 eurot, millest 120 000 eurot moodustab Viljandi linna erinevate piirkondade rajatiste kogum ning 65 430 eurot Tuule tänavavalgustuse investeering.

Suuremateks töödeks olid valgustuspaigaldiste vahetused järgmiste tänavate lõikudel: Piiri tn, Loode tn, Nurme tn, Näituse tn, Künni tn, Suur-Kaare tn.

Lisaks rekonstrueeriti täielikult 10 tänavavalgustuse juhtimiskappi ning viidi nende kappide juhtimine üle SCADA süsteemile (kaugjuhtimine).

Tänavavalgustuse osas jätkatakse 2025.a tavapärasest hooldus- ning remonditööde alast tegevust. Kavas on ehitada valgustus väiksematele tänavalõikudele, kus see praegu osaliselt või täielikult puudub. Vahetatakse välja vanemad või energiakulukad naatriumvalgustid LED valgustite vastu ning renoveeritakse tänavavalgustuse juhtimiskappide automaatikat. Suuremaid investeeringuid tänavavalgustuse osas lähitulevikus ei planeerita.

3. Uurimis- ja arendustegevuse projektid

Ettevõtte lähiaastate arendustegevus keskendub jätkuvalt põhiliselt keskkonnahoiu ja keskkonnanohutuse parendamisele.

Uudse tegevusena panustab ettevõtte kaasaegsetesse energiasäästu lahendustesse. Ettevõtte territooriumitele Suur-Kaare 37 ja Tartu tn 123 paigaldatakse kaks päikeseelektrijaama. Eesmärgiks on suurendada ettevõtte elektri varustuskindlust läbi päikeseelektrijaamade ehitamise ning asendada osa tarbitavast elektrienergiast kohapeal päikeseelektrijaamas toodetud elektriga. Tulemuseks on 2 päikeseelektrijaama inverterite koguvõimsusega 185 kW ja paneelide koguvõimsusega 205 kW, mille aasta toodang on prognoositavalt ca 170...180 MWh, millest eeldatavalt 90% tarbime ise oma põhitegevuse jaoks. Päikeseelektrijaamadega toodetav elekter moodustab ca 12...13% aastasest elektritarbimisest.

Sama valdkonna teise tegevusena on ettevõtte teinud ettevalmistusi Kõsti reoveepuhasti energiaauditi läbiviimiseks 2025.a. Energiaudit annab võimaluse hinnata reoveepuhasti eri puhastusetappide efektiivsust ja pakkuda välja võimalikud energiasäästu projektid. Tõenäolised suurimad energiasäästu lahendused on reoveepuhasti bioloogilise puhastuse optimeerimine, aeratsiooni ja õhupuhurite uuendamine ning settekäitluse optimeerimine.

4. Majandustulemusi mõjutavad sündmused

2024.a jooksul mõjutas jätkuvalt majandustulemusi enim tarnitavate kaupade ja teenuste märgatav kallinemine ning inflatsioon. Selle tagajärjel tõusis veeteenuse hind. Ettevõtte tõstis 2024.a veeteenuse hinda ühe korra. Veeteenuse hind määrati Konkurentsiameti otsusega ning hakkas kehtima 01.11.2024.a.

5. Tegevuskeskkonna areng ja selle mõju

Ettevõtte tegevuskeskkonna arengus muutusi ette näha ei ole. Ettevõtte tegutseb jätkuvalt monopoolse vee-ettevõtjana Viljandi linnas ja osaliselt Viljandi valla suuremates asulates. Märkimisväärseid muutusi veeteenuse tarbimise osas ei toimu. Elanikkonna arv Ettevõtte teeninduspiirkonnas on stabiilne väikese kahanemise trendiga. Samuti ei ole ette näha suuremate ettevõtete kasvu või uute suuremate ettevõtete tekkimist.

6. Äritegevusega kaasnevad muud tegurid

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus puudub, samuti ei kaasne ettevõtte tegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

7. Peamised finantssuhtarvud

Finantssuhtarv ja valem	2024	2023
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustised)	3,72	2,88
Maksevõime kordaja (käibevara - varud/lühiajalised kohustised)	3,58	2,76
Võlakordaja (kohustised/varad kokku*100)	1,72	1,73
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu*100)	14,28	10,79
Varade tulukus ROA (puhaskasum/varad*100)	3,05	2,36
Omakapitali tulukus ROE (puhaskasum/omakapital*100)	3,11	2,40

Puhaskasum on valemis kasum sihtfinantseerimise netomeetodi korral (vt Kasumiaruanne); elimineeritud on sihtfinantseerimise tulu ja sihtfinantseerimisega saadud varade kulum ja väärtuse langus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	540 597	276 526	2
Nõuded ja ettemaksed	326 870	378 159	3
Varud	34 906	28 525	4
Kokku käibevarad	902 373	683 210	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 181 590	13 043 138	6
Kokku põhivarad	13 181 590	13 043 138	
Kokku varad	14 083 963	13 726 348	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	242 598	237 195	8
Kokku lühiajalised kohustised	242 598	237 195	
Kokku kohustised	242 598	237 195	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	2 862 753	2 627 883	12
Kohustuslik reservkapital	262 788	258 401	
Muud reservid	393 866	398 253	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 204 615	10 192 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 343	11 957	
Kokku omakapital	13 841 365	13 489 153	
Kokku kohustised ja omakapital	14 083 963	13 726 348	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	3 010 493	2 995 324	13
Muud äritulud	157 562	174 314	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 041 078	-1 227 190	15
Mitmesugused tegevuskulud	-132 769	-119 797	16
Tööjõukulud	-949 660	-909 946	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-935 696	-907 555	6
Muud ärikulud	-80	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	108 772	5 150	
Intressitulud	8 571	6 807	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 343	11 957	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117 343	11 957	
Sealhulgas:			
Tulu varade sihtfinantseerimisest	142 717	141 913	11
Sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	455 224	453 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	429 850	323 257	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Viljandi Veevärk 2024.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju, puhul ka avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuded.

Alates 01.01.2011 peetakse AS Viljandi Veevärk jooksvat arvestust eurodes ja 2024.a aruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatakse nõuded, mille maksetähtaeg on ületatud 90 päeva. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Hindamise aluseks on varude füüsiline inventuur. Aruandeaasta varude inventuur viidi läbi seisuga 31.10.2024.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad maksumusega üle 10000 euro. Vee- ja kanalisatsioonitorustikud loetakse põhivaraks sõltumata nende maksumusest (arvestatakse kogumina). Varad maksumusega alla 10000 euro kantakse aruandeperioodi kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäär.

Aruandeaasta põhivarade inventuur viidi läbi seisuga 31.12.2024.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	15-50 aastat
Masinad ja seadmed	3-15 aastat
Muu inventar	3-15 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja intressituluks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muu põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks võetakse vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, sihtfinantseerimise summa aga kajastatakse samal ajal tuluna.

Tulud

Tulu veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Tulu muudest teenustest kajastatakse teenuse osutamise järel, kui tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte kajastab liitumistasu, mis ületab põhivara arvelevõtmise piirmäära, liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumuse vähenemisena. Kui liitumistasu ületab liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust, kajastatakse ületav osa tuluna. Liitumistasu, mis jääb alla põhivara soetusmaksumuse piirmäära, kajastatakse tuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, 2024.a oli maksumäär 20/80, alates 01.01.2025 on maksumäär 22/78. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Viljandi Veevärk aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
- Emaettevõtte, tütarettevõtte, teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtte ja sidusettevõtte.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis võivad oluliselt mõjutada järgmise aruandeaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Arvelduskontod pankades	540 597	276 526
Kokku raha	540 597	276 526

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	311 192	311 192	
Ostjatelt laekumata arved	313 232	313 232	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 040	-2 040	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 678	15 678	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	326 870	326 870	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	300 354	300 354	
Ostjatelt laekumata arved	301 555	301 555	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 201	-1 201	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 233	18 233	
Ettemaksed	11 170	11 170	
Muud makstud ettemaksed	11 170	11 170	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	48 402	48 402	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	378 159	378 159	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	34 906	28 525
Tooraine ja materjal	34 906	28 525
Kokku varud	34 906	28 525

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024		31.12.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	578	0	644
Käibemaks	15 678	19 748	0	29 372
Üksikisiku tulumaks	0	16 274	0	13 479
Sotsiaalmaks	0	27 946	0	23 521
Kohustuslik kogumispension	0	851	0	800
Töötuskindlustusmaksed	0	1 460	0	1 163
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	27 811	0	25 699
Ettemaksukonto jääk	0		18 233	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 678	94 668	18 233	94 678

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2022						
Soetusmaksumus	187 873	21 409 535	2 430 462	576 024	0	24 603 894
Akumuleeritud kulum	0	-10 556 360	-1 653 128	-442 270	0	-12 651 758
Jääkmaksumus	187 873	10 853 175	777 334	133 754	0	11 952 136
Ostud ja parendused	0	889 435	65 764	0	1 043 356	1 998 555
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		889 435			1 043 356	1 932 791
Muud ostud ja parendused			65 764	0	0	65 764
Amortisatsioonikulu	0	-765 321	-119 473	-16 738	0	-901 532
Ümberliigitamised	0	976 909	24 651	0	-1 001 560	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	976 909	24 651	0	-1 001 560	0
Muud muutused	0	0	-6 021	0	0	-6 021
31.12.2023						
Soetusmaksumus	187 873	22 805 467	2 411 945	553 817	41 796	26 000 898
Akumuleeritud kulum	0	-10 851 269	-1 669 690	-436 801	0	-12 957 760
Jääkmaksumus	187 873	11 954 198	742 255	117 016	41 796	13 043 138
Ostud ja parendused	20 585	0	78 378		975 185	1 074 148
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	20 585	0			0	20 585
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0			975 185	975 185
Muud ostud ja parendused			78 378		0	78 378
Amortisatsioonikulu		-795 466	-123 492	-16 738	0	-935 696
Ümberliigitamised		931 935	0	0	-931 935	0
31.12.2024						
Soetusmaksumus	208 458	23 722 857	2 490 321	369 862	85 046	26 876 544
Akumuleeritud kulum	0	-11 632 190	-1 793 180	-269 584	0	-13 694 954
Jääkmaksumus	208 458	12 090 667	697 141	100 278	85 046	13 181 590

Viljandi Linnavolikogu 26.01.2023 otsuse nr 111 alusel allkirjastati 02.03.2023 müügileping, mille kohaselt Viljandi linn müüs ja AS Viljandi Veevärk ostis Viljandi valla territooriumil (AS Viljandi Veevärk tegevuspiirkonnas) paiknevad vee- ja kanalisatsiooni rajatised. Lepingu maksumus on 889435 eurot.

Viljandi Linnavolikogu 31.10.2024 nr 215 otsuse alusel võõrandati ka maa, 12 kinnistut kokku maksumusega 20585 eurot. Maa võõrandamise tehing toimus 28.11.2024.

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2024	2023
Kasutusrenditulu	38 297	34 128
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2024	31.12.2023
12 kuu jooksul	26 877	36 877
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Muud varad	39 203	60 575
Kokku	39 203	60 575

Kasutusrendituluna on kajastatud tulu järgmiste varade rendile andmisest:

1. Viljandi linn, Musta tee 30 osa laohoonete kompleksist.
2. Viljandi linn, Jakobsoni 3a kinnistu osa koos sellel asuva hoone ning territooriumiga. Leping on sõlmitud tähtajaga 31.12.2025.

Rendile antud vara kasutavad teised avaliku sektori üksused oma põhitegevuses.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2024	2023
Kasutusrendikulu	18 257	27 252

Kasutusrendi kuluna on kajastatud rajatiste rendikulu (17 eurot) ja sõidukite rendikulu (18240 eurot)

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 258	69 258	
Võlad töövõtjatele	76 283	76 283	9
Maksuvõlad	94 668	94 668	5
Saadud ettemaksed	2 389	2 389	
Tulevaste perioodide tulud	2 389	2 389	
Kokku võlad ja ettemaksed	242 598	242 598	
	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	76 083	76 083	
Võlad töövõtjatele	65 098	65 098	9
Maksuvõlad	94 678	94 678	5
Saadud ettemaksed	1 336	1 336	
Tulevaste perioodide tulud	1 336	1 336	
Kokku võlad ja ettemaksed	237 195	237 195	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Töötasude kohustis	41 668	37 088
Puhkusetasude kohustis	1 820	1 376
Deklareerimata maksukohustised	32 450	26 157
Võlad majanduskulude eest	345	477
Kokku võlad töövõtjatele	76 283	65 098

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 051 128	8 163 693
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 270 831	2 040 923
Kokku tingimuslikud kohustised	10 321 959	10 204 616
Tingimuslikud varad		
Kokku tingimuslikud varad	36 002	0

Alates 01.01.2025 on residendist äriühingu kasumi jaotamisel ehk dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 22/78.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2022		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Kodumaine sihtfinantseerimine	199 000	0	199 000	21 913	21 913	21 913	0
Kodumaine sihtfinantseerimine	0	93 512	0	120 000	120 000	26 488	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	199 000	93 512	199 000	141 913	141 913	48 401	0
Kokku sihtfinantseerimine	199 000	93 512	199 000	141 913	141 913	48 401	0
	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Kodumaine sihtfinantseerimine	21 913		21 913	0	0	0	0
Kodumaine sihtfinantseerimine	26 488		146 488	120 000	120 000	0	0
Kodumaine sihtfinantseerimine	0		22 717	22 717	22 717	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	48 401		191 118	142 717	142 717	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	48 401		191 118	142 717	142 717	0	0

2023. aastal saadi Viljandi Linnavalitsuselt toetust põhivara sihtfinantseerimiseks: 120000 eurot - Viljandi linna tänavavalgustuse rajatiste ehitamiseks ja renoveerimiseks (kajastatud kasumiaruandes), ettemaks 93512 eurot arvestati saadud sihtfinantseerimise katteks, 26488 eurot on seisuga 31.12.2023 kajastatud nõudena (laekumata); 21913 eurot - Tuule tn tänavavalgustuse rajatiste ehitamiseks, seisuga 31.12.2023 on kajastatud nõudena (laekumata). 2023. aastal laekus Viljandi Linnavalitsuselt 199000 eurot, sealhulgas: 156000 eurot 2022. aastal ehitatud ja renoveeritud tänavavalgustuse rajatiste maksumuse katteks, 43000 eurot projekti "Viljandi linna tänavavalgustuse taristu renoveerimine 2017" omafinantseeringu katteks.

2024. aastal saadi Viljandi Linnavalitsuselt toetust Viljandi linna tänavavalgustuse rajatiste ehitamiseks ja renoveerimiseks (põhivara sihtfinantseerimine) 120000 eurot; kajastatud kasumiaruandes ja varade soetusmaksumuses; 2024. aastal laekus Viljandi Linnavalitsuselt 120000+26488=146488 eurot

2024. aastal saadi ja laekus Viljandi Vallavalitsuselt 21913 eurot põhivara sihtfinantseerimiseks (kajastatud kasumiaruandes ja põhivara soetusmaksumuses).

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Aktsiakapital	2 862 753	2 627 883
Aktsiate arv (tk)	4 771 255	4 379 805
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

2023. aastal suurendati aktsiakapitali rahalise sissemakse teel 43878 eurot, lastes välja 73130 täiendavat nimelist aktsiat nimiväärtusega 0,60 eurot, kõik aktsiad märkis Viljandi Linnavalitsus.

Seisuga 31.12.2023 oli aktsiakapitali suurus 2627883 eurot.

2024. aastal suurendati aktsiakapitali rahalise sissemakse teel 234870 eurot, lastes välja 391 450 täiendavat nimelist aktsiat nimiväärtusega 0,60

eurot, kõik aktsiad märkis Viljandi Linnavalitsus.

Seisuga 31.12.2024 on aktsiakapitali suurus 2862753 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 010 493	2 995 324	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 010 493	2 995 324	
Kokku müügitulu	3 010 493	2 995 324	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Võetud vee teenus	977 307	945 048	
Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	1 438 018	1 406 663	
Sademevee ärajuhtimise teenus	16 393	16 667	
Tuletõrjehüdrantide hooldamine	8 197	8 333	
Ülenormatiivse reostuse tasu	16 069	23 670	
Liitumistasud	74 904	116 063	
Muud teenused (võrgud, labor)	202 483	171 886	
Tulu vara rentimisest	38 297	34 128	7
Tänavavalgustuse teenuse osutamine	238 825	272 866	
Kokku müügitulu	3 010 493	2 995 324	

Lisa 14 Muud äritulud (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	142 717	141 913	11
Trahhid, viivised ja hüvitised	593	443	
Kasum varude müügist	13 558	31 958	
Muud	694	0	
Kokku muud äritulud	157 562	174 314	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-78 750	-108 042	
Energia	-396 971	-491 522	
Elektrienergia	-396 971	-491 522	
Alltöövõtutööd	-207 850	-209 183	
Transpordikulud	-81 802	-111 047	
Üür ja rent	-18 257	-27 252	7
Kemikaalid	-26 154	-26 559	
Muda töötlemise kulud	-106 149	-132 165	
Vee erikasutusõiguse tasu	-70 007	-68 749	
Saastetasu	-36 929	-37 313	
Muud	-18 209	-15 358	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 041 078	-1 227 190	

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	-77 271	-75 433
Uurimis- ja arengukulud	-5 200	-2 450
Koolituskulud	-9 503	-7 462
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 909	-3 593
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-839	-966
Muud	-37 047	-29 893
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-132 769	-119 797

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	-702 132	-674 058
Sotsiaalmaksud	-234 730	-225 638
Muud	-12 798	-10 250
Kokku tööjõukulud	-949 660	-909 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	19
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Rida Palgakulu sisaldab:
tasu töölepingu alusel töötavatele isikutele 516 051 eurot
tasu võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutavatele isikutele 85 611 eurot
tasu juhtimis- (1) ja kontrollorgani liikmetele (5) 100 470 eurot.
Real Muud on kajastatud erisoodustuse kulu koos maksudega.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Viljandi Linnavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	27 339	80 448
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 513	8 198
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 852	88 646

MÜÜDUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	408 993		396 606	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 329		80 823	
Kokku müüdnud	493 322		477 429	

OSTETUD	2024		2023	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		20 585		0
Kokku ostetud		20 585		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	100 470	96 139

Viljandi linnalt saadud sihtfinantseerimise tulu on avalikustatud ka lisas 11 Sihtfinantseerimine.

Aktsiakapitali suurendamine rahalise sissemakse teel ja aktsiate märkimine Viljandi Linnavalitsuse poolt on avalikustatud lisas 12 Aktsiakapital.

Viljandi Linnavalikogu 31.10.2024 otsuse nr 215 alusel allkirjastati 28.11.2024 müügileping, mille kohaselt Viljandi linn müüs ja AS Viljandi Veevärk ostis Viljandi valla territooriumil (AS Viljandi Veevärk tegevuspiirkonnas) asuvad kinnistud, kokku maksumus 20585 eurot.

Nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.

Juhatus liikmele maksab aktsiaselts lepingu ülesütlemisel AS Viljandi Veevärk ettepanekul ühekordse hüvitisena kuutasu kolmekordse (3) summa. Hüvitist ei maksta juhul, kui leping lõpetatakse juhatuse liikme ametiülesannete olulise rikkumise tõttu. Leping lõppemisel on hüvitis 15000 eurot, millele lisandub sotsiaalkindlustusmaks 4950 eurot.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhtkonna hinnangul ei ole pärast bilansipäeva sündmusi, mis avaldavad mõju ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisule.